



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje
digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 12.03.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	7
ETAŽNA LASTNINA	3
UPRAVNIK	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	6
STANOVANJSKA GRADNJA	5
GRADNJA STANOVANJ	2
POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT	2
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
STANOVANJSKO POSLOVNI OBJEKT	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
STANOVANJSKI ZAKON	2

Pregled objav

11. 03. 2026	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Policisti opozarjajo na nove oblike spletnih prevar pri najemu stanovanj		
Vsebina:	Policisti opozarjajo na nove spletne prevare, kjer se prevaranti izdajajo za najemodajalce in zahtevajo plačilo varščine pred ogledom stanovanja.		
Avtor:	Danica Jovanović		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
11. 03. 2026	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Energetske prenove v Šaleški dolini: napredek in izzivi		
Vsebina:	V Šaleški dolini potekajo projekti zelenega prehoda, vključno z energetsko prenovo večstanovanjskih objektov.		
Avtor:	Duška Lah		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
11. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovalci Nemške hiše in ministrstvo glede prenove ljubljanske Drame ostajajo vsak na svojem bregu		
Vsebina:	Stanovalci Nemške hiše v povezavi z načrtovano prenovo SNG Drama Ljubljana menijo, da sporazuma glede uporabe ulice Gradišče med prenovo Drame pravno ni mogoče skleniti, preden niso razrešena vsa vsebinsko-tehnična vprašanja glede gradnje, so pojasnili za STA. Projekt tako še vedno čaka na		
Avtor:	tv/kb		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
11. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V Ilirski Bistrici s smelimi načrti na stanovanjskem področju		
Vsebina:	V Ilirski Bistrici se v prihodnjih letih obetajo nove gradbene parcele za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, prav tako pa tudi gradnja novih stanovanj. Po besedah župana Gregorja Kovačiča je bila stanovanjska gradnja v občini zadnja desetletja precej zanemarjena, zato je potreba po stanovanjih velika.		
Avtor:	rr/jes		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA		
11. 03. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Še pred ogledom stanovanja zahtevali plačilo varščine		
Vsebina:	Policisti opozarjajo na nove oblike spletnih prevar. Prevaranti se izdajajo za najemodajalce, iskalcem stanovanj pa postavljajo nerazumne pogoje, denimo plačilo varščine še pred ogledom stanovanja. Pogovarjali smo se s Kranjčanko, ki že eno leto išče novo najemno stanovanje, v tem času pa so jo		
Avtor:	Danica Jovanović		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
12. 03. 2026	Demokracija	Stran/Termin: 40	SLOVENIJA
Naslov:	Pomembna zmaga Štepanjskega naselja nad Jankovičevo prometno tiranijo		
Vsebina:	V Ljubljani prebivalci Štepanjskega naselja slavijo začasno zmago nad Jankovičem. Sodišče je zadržalo izvajanje novega parkirnega režima, ki je ljudem povzročal velike preglavice. Občina naj bi se pritožila na začasno odredbo, končni razplet po znan, ko bo sodišče sprejelo dokončno odločitev.		
Avtor:	Andrej Sekulovič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
12. 03. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Od najemnih stanovanj do muzeja		
Vsebina:	ilirka Bistrica Smeli načrti na stanovanjskem področju v občinskem središču		
Avtor:	sta		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA		

12. 03. 2026	Novi glas	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Na Majskih poljanah bo "zacvetelo" več kot 500 stanovanj		
Vsebina:	Novi Gorici se obeta velik paket novih dostopnih najemnih stanovanj		
Avtor:	NACE NOVAK		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT		
12. 03. 2026	Večer	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Umaknili bi vrtce za nova stanovanja		
Vsebina:	Maribor načrtuje velik premik v razvoju vrtcev. Župan Saša Arsenovič napoveduje združevanje manjših enot in gradnjo večjih, trajnostno zasnovanih vrtcev. Prvi novi objekti se napovedujejo po letu 2027		
Avtor:	Barbara Bradač		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA		
12. 03. 2026	Večer	Stran/Termin: 15	SLOVENIJA
Naslov:	Objekt s prestižnimi stanovanji in recepcijo		
Vsebina:	Dolga leta zapuščena stavba na robu Trga Leona Štuklja se spreminja v prestižni kompleks Centrum Palace z 28 stanovanji, recepcijo in cenami, ki naj bi sodile v najvišji razred na Štajerskem. Bodo našli lastnike?		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT, STANOVANJSKO		
12. 03. 2026	Novi tednik	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Kandidati za poslance o najbolj perečih problematikah na Celjskem		
Vsebina:	O prihodnosti Celjskega		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
12. 03. 2026	Slovenske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Smeli načrti na stanovanjskem področju		
Vsebina:	Smeli načrti na stanovanjskem področju ILIRSKA BISTRICA– V Ilirski Bistrici se v prihodnjih letih obetajo nove gradbene parcele za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, prav tako tudi gradnja novih stanovanj. Po besedah župana Gregorja Kovačiča je bila stanovanjska gradnja v občini zadnja desetletja precej		
Avtor:	STA		
Žanr:	VEST		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA		
12. 03. 2026	Svet 24	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanja 2026: Kdo bi gradil, kdo bi obdavčil in kdo bi sprostil trg		
Vsebina:	Politične stranke pred volitvami razkrivajo različne načrte za reševanje stanovanjske krize. Nekateri obljublajo nov davek, drugi temu nasprotujejo.		
Avtor:	Žan Urbanija		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		

11. 03. 2026	POP TV	Stran/Termin:	19:00:00
Naslov:	Policisti opozarjajo na nove oblike spletnih prevar pri	Naklada:	
Avtor:	Danica Jovanović	Površina/Trajanje:	00:03:11
Rubrika/Oddaja:	24 UR	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

//POVZETEK PRISPEVKA//

Policisti opozarjajo na nove spletne prevare, kjer se prevaranti izdajajo za najemodajalce in zahtevajo plačilo varščine pred ogledom stanovanja.

Ključne besede: POLICIJA, NEPREMIČNINE, STANOVANJA, NAJEMNA STANOVANJA, SPLETNE PREVARE, NAJEMODAJALCI, VARŠČINA, BOLHA, WESTERN UNION, POLICIJA, NEPREMIČNINE.NET, DRUŽBENA OMREŽJA, IDENTITETA.
Teme: SPLETNE PREVARE, NAJEM STANOVANJ, ZLORABA IDENTITETE.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na skrbniki@pressclip.si.

11. 03. 2026	TV Slovenija 1	Stran/Termin:	19:30:00
Naslov:	Energetske prenove v Šaleški dolini: napredek in izzivi	Naklada:	
Avtor:	Duška Lah	Površina/Trajanje:	00:02:01
Rubrika/Oddaja:	SLOVENSKA KRONIKA	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		

BARBARA ŠTOR: V Šaleški dolini so končno dočakali zakon o prestrukturiranju območja, že od lani pa tam potekajo nekateri projekti zelenega prehoda, med drugim prenova toplotnega ogrevanja v Šoštanju in Velenju, v obeh občinah pa tudi pospešeno obnavljajo javne stavbe. Od skupno 246-ih večstanovanjskih objektov v Velenju jih je skoraj polovica že izvedla vsaj en energetske ukrep.

DUŠKA LAH: Letos je napovedanih 47 energetskih sanacij, dosedanje obnove so pokazale, da so učinki pri ogrevalnih sistemih in gospodinjskih stroških veliki. V mestni upravi so izračunali, da energetsko saniran stanovanjski blok porabi kar polovico manj toplotne energije za ogrevanje.

PETER DERMOL (župan Mestne občine Velenje): Če smo pred dvema letoma imeli približno štiri do osem blokov, ki so se prenavljali, pa potem lansko leto nekje okoli 30 blokov, za letošje je že napovedanih, da bodo aktivno pristopili kar 47 večstanovanjskih objektov.

DUŠKA LAH: Energetska prenova udari po žepu stanovalcev in lastnike, zato upravniki ocenjuje veliko vlogo velenjske podnebno-energetske pisarne.

TIM BERNARD PUŠNIK (direktor podjetja Vesta dom): Dejansko preko Eko sklada pridobimo 30-odstotno subvencijo na objekt, kreditiranje etažnih lastnikov sedaj poteka preko Eko sklada, ki nudi 0-odstotno fiksno obrestno mero.

DUŠKA LAH: Ob tem Velenje spodbuja energetske prenove, slabih 121.000 evrov so namenili občanom lani.

PETER DERMOL (župan Mestne občine Velenje): Ti ukrepi res dajejo neke dobre rezultate in mislim, da je to pravzaprav tisto ključno, kar je lahko tudi priskočilo na pomoč občankam in občanom.

DUŠKA LAH: Upravniki stavb poudarjajo, da ne gre samo za energetsko obnovo.

TIM BERNARD PUŠNIK (direktor podjetja Vesta dom): Je potrebno nadaljevati tudi z elektroinstalacijami, vodovodnimi napeljavami, dejansko je tu vprašljiva tudi mobilnost, kar pomeni dvigala v objektih.

DUŠKA LAH: A zaenkrat subvencij za to ni, kar še posebej jezi stanovalce v več desetletjih starih stanovanjskih blokih.

11. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Stanovalci Nemške hiše in ministrstvo glede prenove	Naklada:
Avtor:	tv/kb	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA	

<https://www.sta.si/3532175>

Stanovalci Nemške hiše v povezavi z načrtovano prenovo SNG Drama Ljubljana menijo, da sporazuma glede uporabe ulice Gradišče med prenovo Drame pravno ni mogoče skleniti, preden niso razrešena vsa vsebinsko-tehnična vprašanja glede gradnje, so pojasnili za STA. Projekt tako še vedno čaka na gradbeno dovoljenje. Kot so zapisali, je država leta 2023 sprožila postopek omejitve lastninske pravice [etažnih lastnikov](#), ker ti niso pristali na podpis dogovora brez solidarne odgovornosti države. Predstavniki države so jeseni pripravili novo različico sporazuma z določenimi spremembami, vendar ga, kot so zapisali stanovalci, pravno ni mogoče skleniti, preden niso razrešena vsa vsebinsko-tehnična vprašanja glede gradnje. [Etažni lastniki](#) so namreč že marca in nato ponovno v začetku julija 2025 drugo stran seznanili s pričakovanji pred začetkom pogajanj, vendar niso prejeli vseh odgovorov. Skrbi jih, ker doslej ni bila opravljena analiza tveganj za sosednje objekte, zato ni znano, kako ustrezno nasloviti tveganja, ki bi jih povzročili izredno zahtevni gradbeni posegi. Obljuba, da bo upravna enota postopke omejitve lastninske pravice zamrznila, po njihovih navedbah kljub medijskim izjavam ministrice za kulturo Aste Vrečko ni bila izpolnjena. [Etažni lastniki](#) so imeli zadnje naroke na upravni enoti lani v decembru in januarju letos. V tem času so prejeli dopise upravne enote, zadnji sklep pa 23. februarja. Kot so še zapisali, podpis dogovora ostaja nedorečen tudi zaradi pravne dileme glede mnenja državnega odvetništva, ki je leta 2023 na prošnjo ministrstva za kulturo podalo negativno mnenje o tem, da bi država prevzela solidarno odgovornost, česar ministrstvo še ni razrešilo. Brez solidarne odgovornosti države pa, kot dodajajo, podpisani dogovor nima uporabne vrednosti. Tudi po sestanku z ljubljanskim županom Zoranom Jankovičem, ministrico Vrečko ter ravnateljico Drame Ivano Djilas, ki je bil konec februarja, [etažni lastniki](#) ostajajo brez dejanskih zagotovil. Prejeli so le ultimatum, naj v desetih dneh odgovorijo na t.i. najboljšo ponudbo države, sicer se bodo formalni postopki za začasno razlastitev nadaljevali, so navedli in dodali, da medtem ne morejo prosto razpolagati s svojo lastnino - stanovanji, kar je v razsodbi potrdilo tudi upravno sodišče. Ugotovilo je, da je procesno gledano uvedba postopka zakonita, vendar bo o vsebinski utemeljenosti sklepa o začasni razlastitvi razsodilo šele po morebitni pritožbi [etažnih lastnikov](#), če bo upravna enota tak sklep sploh sprejela. Ulice Gradišče za stavbo Drame ob neurejenem zemljiškoknjižnem stanju sodišče ni razglasilo za javni prostor, temveč za pripadajoče zemljišče okoliških stavb v solastništvu lastnikov nepremičnin. Tako je danes lastnik približno 40 odstotkov ulice država, lastnica 2,8 odstotka Mestna občina Ljubljana (Mol), v majhnih deležih, ki se gibljejo med 0,1 in 1,7 odstotka, pa je solastnikov ulice Gradišče še nekaj več kot 80 sosedov. Ulica bo med gradnjo uporabljena zgolj za služnostno pot do dela gradbišča in postavitve gradbenih odrov. Z ministrstva so konec februarja sporočili, da so sicer soglasje za uporabo služnostne poti od nekaterih že pridobili, ne pa od vseh. Z Mola pa so za STA sporočili, da je Mol soglasje za začasno uporabo zemljišč podala že novembra 2024.

11. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	V Ilirski Bistrici s smelimi načrti na stanovanjskem	Naklada:
Avtor:	rr/jes	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,	

<https://www.sta.si/3531775>

V Ilirski Bistrici se v prihodnjih letih obetajo nove gradbene parcele za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, prav tako pa tudi gradnja novih stanovanj. Po besedah župana Gregorja Kovačiča je bila [stanovanjska gradnja](#) v občini zadnja desetletja precej zanemarjena, zato je potreba po stanovanjih velika. Tako je občinski svet na zadnji seji minuli teden potrdil podroben občinski prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Koseze. Tam bo prostora za 18 individualnih stanovanjskih hiš, je za STA povedal Kovačič. "Tam že obstaja manjša soseska individualnih hiš, ki pa jo želimo zdaj dopolniti. To bo dobra priložnost za vse, ki potrebujejo zemljišča za individualno gradnjo, da si bodo lahko na tem območju ustvarili svoj dom," je dejal Kovačič in dodal, da v občini v zadnjih dveh, treh desetletjih ni bilo nobene večje investicije na področju [stanovanjske gradnje](#). "Tega smo se zato resno lotili in leto 2026 je tisto, ko se projektira tudi nova stanovanjska soseska Pod hribom, na območju, kjer je bila nekoč tovarna organskih kislin," je povedal. Stanovanjska soseska bo ponujala do 200 novih stanovanj na zdaj praznem in degradiranem območju. Gradnja je razdeljena v dve fazi, od katerih prva predvideva gradnjo prvih 60 stanovanj, druga pa vseh ostalih. Stanovanjsko naselje bo stalo na zelo velikem območju, kjer bo treba urediti vso komunalno infrastrukturo ter zelene površine. Župan predvideva, da bi letos lahko pridobili vsa potrebna dovoljenja za gradnjo nove stanovanjske soseske, prihodnje leto pa začeli prvo fazo. Projekt se bo izvajal skupaj z republiškim [stanovanjskim skladom](#), tako da bi nekaj stanovanj odkupila občina, ostala pa bi bila namenjena za najem kot javna [najemna stanovanja](#). Na območju prihodnje soseske stoji tudi stara mlekarna, ki je spomeniško zaščitena. Zato jo bodo prenovili in dobila bo nove, javne funkcije. V danes nedelujoči združni mlekarni, ki jo je zasnoval priznani arhitekt Janez Jager in je njegovo edino ohranjeno delo, ter v stari upravni stavbi in okolici občina načrtuje ureditev večfunkcijskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo, ki bosta na enem mestu združevala različne dejavnosti. Celotno območje bo tako povezano v smiselno celoto. V prenovljeni stavbi naj bi prostore dobil interpretacijski center Regijskega parka Snežnik v nastajanju, tu bodo prostori za različne muzejske vsebine, galerijske prostore, turistično informacijski center za obiskovalce in turiste ter prostori za zaposlene. V bližini kompleksa je tudi železniška postaja, kjer je v načrtih še nova avtobusna postaja, blizu je dostop z obvoznice, zato je lokacija tega centra po prepričanju občine idealna. Od stanovanjskega dela bo območje javnih vsebin vidno ločeno z vodnimi elementi, zeleno infrastrukturo in urbanističnimi elementi. Na območje s enačrtuje tudi umestitev največjega čebeljega panja na svetu.

11. 03. 2026

<https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Še pred ogledom stanovanja zahtevali plačilo varščine

Naklada:

Avtor: Danica Jovanović

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



<https://www.24ur.com/novice/slovenija/prevara-stanovanje.html>



NOVICE ŠPORT POP IN POPKASTVREME SVEŽE TV ODDAJE/OYO MAGAZIN



Slovenija Črna kronika Tujina Gospodarstvo Znanost in tehnologija Fokus Inšpektor Svet

NOVO 20.19 Še pred ogledom stanovanja zahtevali plačilo varščine

SLOVENIJA

Še pred ogledom stanovanja zahtevali plačilo varščine

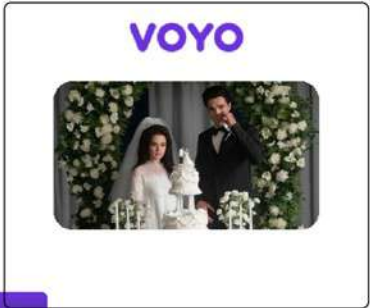
Ljubljana, 11. 03. 2026 20.18 pred 15 minutami 2 min branja 1



AVTOR:
Danica Jovanović



Policisti opozarjajo na nove oblike spletnih prevar. Prevaranti se izdajajo za najemodajalce, iskalcem stanovanj pa postavljajo nerazumne pogoje, denimo plačilo varščine še pred ogledom stanovanja. Pogovarjali smo se s Kranjčanko, ki že eno leto išče ново najemno stanovanje, v tem času pa so jo skušali kar trikrat prevarati.





Leto dni mineva, odkar je Mirjana Majzelj začela intenzivno iskati novo najemno stanovanje. "Kar težko je najti nekaj primernega po primerni ceni. Med drugim pa naletiš tudi na razne spletne prevare. Sicer sem naletela na tri," proces iskanja opisuje Mirjana.

V prvem primeru je oglas za stanovanje našla na Bolhi, nato pa se z domnevnim najemodajalcem prek e-pošte začela dogovarjati za ogled. "Sporočilo je bilo v polomljeni slovenščini, nikakor nisem pa prišla do številke tega gospoda. On mi je ni poslal, poslal mi je pa domnevno svojo osebno izkaznico, kakor da je on verodostojen."

Kopijo osebnega dokumenta je nato zahteval tudi od nje, prav tako plačilo varščine - še pred ogledom stanovanja. "Od mene je zahteval 600 evrov varščine preko Western Uniona. Ampak jaz nisem verjela, ker enostavno v praksi ni tako, da moraš plačati, preden pogledaš."

Da je za tovrstne spletne goljufe značilna prav komunikacija po elektronski pošti ter izkazovanje verodostojnosti s kopijami dokumentov, potrjujejo na Policiji. Lani so obravnavali 60 prijav, leto dni pred tem 10 manj.

Iznajdljivi goljufi

Približno pet oglasov mesečno skušajo prevaranti objaviti tudi na portalu Nepremičnine.net. Tam sicer vse oglase pred objavo preverijo, pojasnjujejo upravitelji platforme, prevarantom pa tako večinoma onemogočijo objavljanje lažnih informacij.

Zaradi iznajdljivosti goljufov se kakšen oglas njihovemu nadzoru izmuzne, še opozarjajo in dodajajo, da uporabniki sporne oglase vedno lahko tudi prijavijo.



Prevaranti na žrtve prežijo tudi preko skupin na družbenih omrežjih. FOTO:



- 🔥 **NAJBOLJ BRANO**
 - TUJINA
Iran nad ladje, Trump: 'Lažje, kot smo pričakovali'
- SLOVENIJA
Novi posnetki, nekdanja ministrica: 'Nekdo je postavil celo lažno spletno stran'
- DOMAČA SCENA
Jurij Zrnec po razhodu z dolgoletno partnerko v novi zvezi
- SLOVENIJA
Mastno služili z odpadki: zasegli 10 milijonov evrov gotovine
- DOMAČA SCENA
Dončič potrdil razhod z Anamario, boril naj bi se za skrbništvo





Bobo

Veliko prevar oziroma poskusov prevar se dogaja v skupinah po družbenih omrežjih. "Spet je bil tako polomljen odgovor v slovenščini. Malo sem sumila, da to ni gospod Andrej Novak, ampak v redu, vseeno in tudi ta je zahteval plačilo vnaprej," opisuje Mirjana.

Nov poskus prevare je nato doživela še enkrat. Najhuje je bilo, pravi Majzelj, ko je kmalu po prvem poskusu prevare doživela še zlorabo identitete. Na Facebooku je namreč zasledila lažni profil s svojim imenom in priimkom. "Ena je napisala, da je Mirjana Majzelj prevarant, ki oddaja stanovanje. Prevarana je bila njena mama. Sicer je potem moja kolegica spodaj komentirala, da pač da to nisem jaz, da jaz tudi iščem nepremičnino."

Lažni profil, sumi Majzelj, je ustvaril isti prevarant, ki je od nje poleg vnaprejšnjega plačila varščine zahteval še kopijo osebnega dokumenta. Primer je prijavila tako družbeni platformi kot policiji.

STANOVANJE PREVARA SPLET NEPREMIČNINE



SORODNI ČLANKI



V Ljubljani odprli novo stanovanjsko sosesko



E-NOVICE

ŠALA DNEVA

"Slišal sem, da imaš očala na nosu tudi takrat ko zadremaš. Le zakaj neki? Da bolje vidiš?" "Ti si pa res pameten! Mar te jaz kdaj vprašam, zakaj piješ, ko si že pijan? Da boš

1704 880

ANKETA



Ali se strinjate, da je Evropa storila strateško napako, ko se je obrnila stran od uporabe jedrske energije?

- da
- ne
- ne vem, me ne zanima

Moški

Ženska

Von der Leynova: Velika napaka je, da smo se obrnili od jedrske energije

TV SPORED

pop Kmetija 20.10 - 21.25

Prijatelji 20.00 - 20.30

KINO Zloben 20.00 - 22.15

12. 03. 2026

Demokracija

Stran/Termin: 40

Naslov: Pomembna zmaga Štepanjskega naselja nad

Naklada: 11.000,00

Avtor: Andrej Sekulovič

Površina/Trajanje: 1.127,30

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



SLOVENIJA



Pomembna zmaga Štepanjskega naselja nad Jankovićevo prometno tiranijo

V Ljubljani prebivalci Štepanjskega naselja slavijo začasno zmago nad Jankovičem. Sodišče je zadržalo izvajanje novega parkirnega režima, ki je ljudem povzročal velike preglavice. Občina naj bi se pritožila na začasno odredbo, končni razplet po znan, ko bo sodišče sprejelo dokončno odločitev.



Andrej Sekulovič | STA/Kaja Skrbinšek, Nebojša Tejić

Poročali smo že o uporabi prebivalcev Štepanjskega naselja v Ljubljani proti županu Jankoviču zaradi parkirnega režima, ki ga je občina uvedla januarja. Občina je namreč uvedla plačljivo parkiranje, dovo-

lilnice za stanovalce, kazni za nepravilno parkiranje in odvoz vozil. Vse to je povzročilo prometno nočno moro v naselju, saj je že tako slabo stanje glede parkiranja zaradi premajhnega števila parkirnih mest še poslab-



Predstavniki Iniciative za Štepanjsko naselje **Klemen Fajš** je poudaril, da jim je žal, ker so se morali zateči k drastičnim ukrepom.



SLOVENIJA

**Okrajno sodišče v Ljubljani
je v korist prebivalcev
Štepanjskega naselja
z začasno odredbo
zadržalo izvajanje novega
parkirnega režima v
delu naselja.**

šalo. Civilna iniciativa Štepanjsko naselje je zato zahtevala sklic zbora občanov ter vložila dve tožbi proti Mestni občini Ljubljana zaradi poseganja v lastninske pravice in način uporabe soseske. Napetosti so se še povečale, ko je neznanec poškodoval tri parkomate, kar je župan označil za vandalizem, hkrati pa je dejal, da občina od novega režima ne bo odstopila. Prebivalci menijo, da v soseski primanjkuje skoraj tisoč parkirnih mest, medtem ko je občina napovedala precej manjše število dodatnih parkirišč.

Sodišče odločilo v korist prebivalcev

Konec februarja pa je prišlo do preobrata, ko je Okrajno sodišče v Ljubljani v korist prebivalcem Štepanjskega naselja z začasno odredbo zadržalo izvajanje novega parkirnega režima v določenem delu naselja. Odredba se nanaša na območje med Pesarsko in Parmsko ulico ter velja tako za Mestno občino Ljubljana kot za javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice. Sodišče je namreč odredilo, da morata občina in javno podjetje takoj prenehati izdajati kazni zaradi parkiranja, zaračunavati parkirnino in odvažati vozila s pajki. Prav tako morata nemudoma spustiti potopne stebričke in odstraniti fizične zapore, ki preprečujejo dostop do nekaterih parcel. Predstavniki Iniciative za Štepanjsko naselje Klemen Fajs je na novinarski konferenci odločitev sodišča pozdravil kot pomembno zmago prebivalcev. Po njegovih besedah začasna odredba ustavlja vse ukrepe, s katerimi so se stanovalci soočali v zadnjih mesecih. Ob tem so na občino naslovili poziv, naj vrne že plačane kazni in stroške odvoza vozil, saj naj bi se že v prvem tednu po uvedbi režima nabralo za več deset tisoč evrov glob.

Občina nima posluha za prebivalce

Fajs je na novinarski konferenci ob odločitvi sodišča, ki je pozitivna za prebivalce, a obenem zaušnica



Zoran Janković je verjetno izgubil precej volivcev in volivk, saj zanje nima posluha.

Jankovičevi totalitarni politiki, izjavil tudi, da jih žalosti, ker so se morali zateči k tako drastičnim ukrepom, a na občini zanje preprosto ni bilo posluha: »Želeli smo si, da bi to razrešili po mirni poti, skozi dialog, ampak smo vedno znova trčili ob steno, ko smo govorili z županom in mestno oblastjo. Župan je bil pri nas na obisku pred nekaj tedni, ko smo slišali z njegove strani samo več obljub o represiji in o tem, kako skrbno bodo odvažali avtomobile, ni bilo pa predstavljenih rešitev,« je dejal Fajs. V iniciativi tudi trdijo, da občina na spornih zemljiščih ne bi smela izvajati ukrepov, dokler v postopkih glede etažne lastnine ni dokončno razjasnjeno, kdo je dejanski lastnik parkirišč. Dodajajo, da so se prebivalci po uvedbi novega režima soočali z vrsto težav, med drugim z oteženim dostopom intervencijskih služb ter dodatnimi zapleti za gibalno ovirane osebe in taksi prevoze.

**MOL bo spoštovala odredbo,
a vračanja kazni ne bo**

Postopek sicer še ni zaključen, saj gre za začasno odredbo, ki bo veljala do pravnomočne odločitve v motenjski tožbi in še 30 dni po njej. Medtem prebivalci napovedujejo nadaljnje aktivnosti in pozivajo občino k dialogu ter iskanju rešitev za parkirno problematiko v soseski. Ob tem je Mestna občina Ljubljana napovedala, da do končne odločitve sodišča v tem delu soseske ne bo nadzirala parkiranja niti pobirala parkirnine. Janković je prav tako potrdil, da se bo občina odločbe sodišča držala, kar pomeni, da mestno redarstvo v tem času ne bo izdajalo kazni za nepravilno parkiranje, prav tako ne bodo izdajali obvestil o neplačani parkirni, kar so sporočili tudi predstavniki



SLOVENIJA



***Na zahtevo za vrnitev
velikanske vsote plačanih
kazni se je Janković
odzval vzvišeno, češ da
še nismo 1. aprila.***

- Ljubljanskih parkirišč in tržnic. Je pa Janković 3. marca napovedal, da bo občina na odredbo vložila ugovor. A kljub temu zaenkrat ne bodo posegali v Štepanjsko naselje. Ob tem je Janković dejal, da to pomeni, da lahko zdaj spet vsakdo na zelenici pusti avtomobil za en teden, a je dodal, da tudi količkov ne bodo več postavljali. Poleg tega je znova omenjal dovolilnice; vsako stanovanje naj bi prejelo eno, ki stane 60 evrov, za drugo ali tretjo pa bo treba odšteti 120 ali 240 evrov, če bo mestni svet to sprejel. Kot je bilo že rečeno, iniciativa zahteva tudi vrnitev do zdaj plačanih glob zaradi napačnega parkiranja, a za Jankovića očitno to ne pride v poštev, saj se je na to v svojem oholem in vzvišenem stilu odzval: »Nismo še 1. aprila«

Občina uvaja druge spremembe

Medtem ko pravni spor še traja, občina v naselju uvaja nekatere druge prometne spremembe. V zadnjih dneh so delavci na območju zarisali približno sto novih parkirnih mest, uredili dodatne prometne oznake za kolesarje ter na nekaterih ulicah omejili hitrost na 10 kilometrov na uro. Po podatkih javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice so na Parmski cesti zarisali 77 parkirnih mest, približno 20 dodatnih pa v bližini trgovine Lidl. Na isti ulici so označili tudi približno 30 talnih označb za kolesarje ter uvedli omejitev hitrosti na 10 kilometrov na uro, pri čemer imajo kolesarji na teh delih prednost pred motornim prometom. Po navedbah občine so ti ukrepi del širše prometne strategije, katere cilj sta umirjanje prometa in izboljšanje prometne varnosti v soseski. Janković je ob tem povedal, da občina še vedno verjame v pravilnost uvedenega sistema, saj naj bi dolgoročno prispeval k bolj urejenemu parkiranju in večji prometni varnosti. Kljub temu bo



Nova parkirna ureditev, uvedena januarja letos, je močno razburila prebivalce Štepanjskega naselja.

počakala na dokončno odločitev sodišča, ki bo odločilo o zakonitosti uvedenega parkirnega režima.

**Boj občanov proti
županovi aroganci se nadaljuje**

Kljub temu napetosti med občino in prebivalci ostajajo. Civilna iniciativa Štepanjsko naselje nadaljuje pravni boj in organizira srečanja ter zborovanja prebivalcev, na katerih iščejo alternative za ureditev parkiranja. Spor tako ostaja odprt, dokončno razrešitev pa bo najverjetneje prinesla šele pravnomočna odločitev sodišča oziroma morebitni dogovor med občino in prebivalci. Vsekakor pa je trenutni razplet dogodkov pokazal, da Janković ni nedotakljiv in da bi bilo bolje, če bi prisluhnil občanom in občankam ter poskrbel za obojestranski dialog. A MOL pod njegovim dolgoletnim vodstvom očitno nima posluha za običajnega človeka. V skladu z miselnostjo rdeče buržoazije je Jankoviću očitno vseeno za Ljubljančane in Ljubljančanke, saj ga bolj skrbijo pravice raznih manjšin. Pri tem gre verjetno za nabiranje glasov, sicer ne bi mirno prijateljeval z nekaterimi tujimi voditelji, ki niso

najbolj naklonjeni tovrstnim progresivnim politikam. No, ne glede na končno razsodbo sodišča oziroma pravni razplet pa je nedvomno njegova trma povzročila, da bo na naslednjih lokalnih volitvah kar lepo število prebivalcev »najlepšega mesta na svetu« namenilo svoj glas komu drugemu. [D]

***Začasna odredba ustavlja
vse ukrepe, s katerimi so
se stanovalci soočali v
zadnjih mesecih.***

12. 03. 2026

Primorske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: Od najemnih stanovanj do muzeja

Naklada: 21.000,00

Avtor: sta

Površina/Trajanje: 423,47

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



ILIRSKA BISTRICA • Smeli načrti na stanovanjskem področju v občinskem središču

Od najemnih stanovanj do muzeja

V Ilirski Bistrici se v prihodnjih letih obetajo nove gradbene parcele za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, prav tako pa tudi gradnja novih stanovanj. Po besedah župana Gregorja Kovačiča je bila stanovanjska gradnja v občini zadnja desetletja precej zanemarjena, zato je potreba po stanovanjih velika.

• Občinski svet je na zadnji seji potrdil podroben občinski prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Koseze. Tam bo prostora za 18 individualnih stanovanjskih hiš, je povedal župan **Gregor Kovačič**.

“Tam že obstaja manjša soseska individualnih hiš, ki pa jo želimo zdaj dopolniti. To bo dobra priložnost za vse, ki potrebujejo zemljišča za individualno gradnjo, da si

**Spomeniško
zaščiteno staro
mlekarno bodo
prenovili.**

bodo lahko na tem območju ustvarili svoj dom,” je dejal Kovačič in dodal, da v občini v zadnjih dveh, treh desetletjih ni bilo nobene večje investicije na področju stanovanjske gradnje.

“Tega smo se zato resno lotili in letos se projektira tudi nova stanovanjska soseska Pod hribom, na območju, kjer je bila nekoč tovarna organskih kislin,” je povedal.

Stanovanjska soseska predvideva do 200 novih stanovanj na zdaj praznem in degradiranem območju. Gradnja je raz-

deljena v dve fazi, od katerih prva predvideva gradnjo prvih 60 stanovanj, druga pa vseh ostalih. Stanovanjsko naselje bo stalo na zelo velikem območju, kjer bo treba urediti vso komunalno infrastrukturo ter zelene površine.

Župan predvideva, da bi letos lahko pridobili vsa potrebna dovoljenja za gradnjo nove stanovanjske soseske, prihodnje leto pa začeli prvo fazo. Projekt se bo izvajal skupaj z republiškim stanovanjskim skladom, tako da bi nekaj stanovanj odkupila občina, ostala pa bi bila namenjena za najem kot javna najemna stanovanja.

Na območju prihodnje soseske stoji tudi stara mlekarna, ki je spomeniško zaščitena. Zato jo bodo prenovili in dobila bo nove, javne funkcije. V danes nedelujoči zadrugi mlekarni, ki jo je zasnoval priznani arhitekt Janez Jager in je njegovo edino ohraneno delo, ter v stari upravni stavbi in okolici občina načrtuje ureditev večfunkcijskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo, ki bosta na enem mestu združevala različne dejavnosti. Celotno območje bo tako povezano v smiselno celoto.



FOTO: IZTOK LJUBIC

Pogled na mesto Ilirska Bistrica

V prenovljeni stavbi naj bi prostore dobil interpretacijski center Regijskega parka Snežnik v nastajanju, tu bodo prostori za različne muzejske vsebine, galerijske prostore, turistično informacijski center za obiskovalce in turiste ter prostori za zaposlene.

V bližini kompleksa je tudi železniška postaja, kjer je v načrtih še nova avtobusna postaja, blizu je dostop z obvoznice, zato je lokacija tega centra po prepričanju občine idealna. Od stanovanjskega dela bo območje javnih vsebin vidno ločeno z vodnimi elementi, zeleno infrastrukturo in urbanističnimi elementi. Na območje načrtujejo tudi umestitev največjega čebeljega panja na svetu. • **STA**



FOTO: TINA M. VALENCIC

Kjer je stala Tovarna organskih kislin, bodo gradili stanovanjsko sosesko.

12. 03. 2026

Novi glas

Stran/Termin: 16

Naslov: Na Majskih poljanah bo "zacvetelo" več kot 500

Naklada:

Avtor: NACE NOVAK

Površina/Trajanje: 473,09

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, POSLOVNO STANOVANJSKI



Na Majskih poljanah bo "zacvetelo" več kot 500 stanovanj

Novi Gorici se obeta velik paket novih dostopnih najemnih stanovanj

NACE NOVAK
NOVA GORICA

Na območju Majskih poljan, med stolpnici Cedra, Tisa in Pinija ob Prvomajski ulici in prenovljeno železniško postajo, bo do leta 2034 zraslo enajst stanovanjskih objektov, v katerih bo na voljo najmanj 510 novih dostopnih najemnih stanovanj. Za Novo Gorico, kjer povpraševanje po stanovanjih še vedno močno presega ponudbo, je to zelo spodbudna novica. Pred dnevi so jo obelodanili v Družbi za svetovanje in upravljanje (DSU), ki je objavila javno naročilo za projektiranje in gradnjo stanovanj. Gradnja bo potekala v več fazah, ob njenem zaključku pa bo najemniškemu trgu na voljo približno 35.000 kvadratnih metrov novih bivalnih površin. Prva stanovanja naj bi bila vseljiva leta 2029. "Projekt Majske poljane



NA TEM OBMOČJU BO ZRASLO 11 BLOKOV Z VEČ KOT 500 STANOVANJI

je v skladu z dolgoročno strategijo DSU prvi projekt v kategoriji dostopnih najemnih stanovanj, ki zapolnjuje vrzel med socialnimi in tržnimi stanovanji. Namenjen je gospodinjstvom z nižjimi in srednjimi dohodki. DSU vzporedno intenzivno pripravlja tudi druge projekte dostopnih najemnih stanovanj po vsej Sloveniji," so sporočili iz DSU. Ta je od Slovenskega državnega holdinga (SDH) prevzela nepremičninski

portfelj nekdanje DUTB (Družbe za upravljanje terjatev bank) oziroma slabe banke. Projekt Majske poljane bo zgrajen na 31.000 kvadratnih metrov velikem zemljišču, predvidenih enajst objektov pa bo umeščenih v kakovostno in premišljeno zasnovano bivanjsko okolje, zagotavljajo v DSU. Dostopna najemna stanovanja bodo prednostno namenjena mladim, študentom,

družinam (mladim, enostarševskim in ostalim), starejšim in zaposlenim v deficitarnih poklicih. "Gre za koncept, ki združuje socialno funkcijo stanovanjske politike z dolgoročno finančno vzdržnostjo projektov, ki so proračunsko nevtralni," je model dostopnih najemnih stanovanj pojasnil glavni direktor DSU Mitja Križaj. Stroške investicije in upravljanja bodo pokrivali načrtovani prihodki iz



najemnin, od katerih bo nekaj ostalo še za omejen donos v višini 3,5 odstotka, kot predvideva Strategija upravljanja kapitalskih naložb Republike Slovenije. V DSU napovedujejo gradnjo visokokakovostnih, strokovno in energetske učinkovitih ter trajnostno naravnanih stanovanjskih objektov, ki bodo najemnikom zagotavljali ugodne bivanjske pogoje z nizkimi obratovalnimi stroški. Projekt bo potekal v več fazah. DSU je že objavila razpisno dokumentacijo z vabilom k oddaji ponudb, ki jih morajo zainteresirani izvajalci oddati v začetku aprila.

V prvi fazi je predvidena izgradnja 214 novih stanovanj v štirih objektih v skupni površini 15.000 kvadratnih metrov, ki naj bi bila za najem na voljo leta 2029. V naslednjih fazah bo zgrajenih še vsaj 296 stanovanj v skupni površini 20.000 kvadratnih metrov. Ta bodo najemnikom ponujena med letoma 2031

in 2034.

Naj spomnimo, da je projekt Majske poljane zasnovalo že nekdanje ajdovsko gradbeno podjetje Primorje, ki je neslavno propadlo in končalo v stečaju. Izgradnjo treh stolpnic je potem prevzela družba K.Tivoli. Tretja, Pinijska, še ni zaključena; ko pa bo, bo v njej, podobno kot v Cedri in Tisi, na voljo dobrih 70 stanovanj.

70 novih stanovanj se obeta tudi v poslovno-stanovanjskem objektu Nica, ki je začel rasti na mestu nekdanje stavbe Kemometala pri križišču Rejčeve in Cankarjeve ulice. Tudi na Streliški ulici, kjer se že gradi, bo na voljo 11 novih stanovanj, v kratkem pa bo stekla tudi gradnja nekaj več kot sto varovanih stanovanj v dveh stolpičih ob Kornu. Ko bodo vsi omenjeni projekti zaključeni, se bo razmerje med povpraševanjem in ponudbo stanovanj v mestu znatno izboljšalo v korist tistih, ki iščejo stanovanje oziroma bi si radi v Novi Gorici ustvarili svoj dom.



Barbara Bradač

Ta teden v Mariboru poteka vpis v javne vrtce za prihodnje šolsko leto. Starši lahko vpišejo otroke, ki bodo do vključno 1. januarja 2027 dopolnili najmanj enajst mesecev, in predšolske otroke do vstopa v šolo. Na voljo je nekaj manj kot tisoč prostih mest - približno 650 za otroke prvega starostnega obdobja in okoli 350 za otroke drugega starostnega obdobja.

V mariborske vrtce je vključenih približno 3750 otrok, kar je manj kot pred dvema letoma, ko jih je bilo okoli 4100. Ob padanju števila otrok se občina sooča tudi z izzivom dotrajane infrastrukture. Mreža vrtcev je sicer zelo razvejana - osem javnih vrtcev ima skupaj 37 enot na različnih lokacijah po mestu -, kar je za starše velika prednost, saj omogoča dostopnost vrtca blizu doma. Hkrati pa tako razpršena mreža za občino pomeni tudi večje stroške vzdrževanja in obnove objektov.

Ob odprtju delno prenovljene enote Vrtca Lenka je župan Saša Arsenovič napovedal pomemben premik v razvoju predšolske vzgoje v mestu. Mestna občina Maribor načrtuje postopno ukinitje manjših, razpršenih vrtčevskih enot in gradnjo večjih, sodobno zasnovanih vrtcev, ki bodo dostopnejši, energetsko učinkovitejši in tesneje povezani z naravnim okoljem.

Iz več manjših enot večji vrtec

Po županovi viziji bodo novi vrtci večji, svetlejši in arhitekturno premišljeno zasnovani. "Želim si, da bi gradili vrtce, povezane z naravo, kjer se že vnaprej razmišlja o dostopu, kako otroka pripeljati in odpeljati, ter o zunanjih površinah. Danes imamo preveč vrtcev v objektih, ki za to sploh niso bili zgrajeni," je poudaril.

Med enotami, ki delujejo v objektih, prvotno namenjenih za vrtčevsko dejavnost, so po podatkih občine enota Gregorčičeva-Krekova in enota Kosarjeva Vrtca Ivana Glinška, enota Cesta zmage Vrtca Jadvige Golež ter predšolska oddelka v Osnovni šoli Kamnica in Osnovni šoli borcev za severno mejo. Mestna uprava ima po županovih besedah že pripravljene lokacije v različnih delih mesta, kjer bi iz več manjših enot nastal večji vrtec. Takšna združitve bi pomenila, da bi se na sproščenih parcelah odprla tudi možnost stanovanjske gradnje, razmišlja župan. "Maribor je mesto, kjer se prodaja skoraj največ stanovanj v Sloveniji. Priseljevanje je veliko, potrebe so velike in ta trend želimo ohraniti," je dejal, ob tem pa dodal, da je demografska slika kljub temu nekoliko slabša in da bi si želel več rojstev tudi med obstoječimi prebivalci mesta.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Umaknili bi vrtce za nova stanovanja

Maribor načrtuje velik premik v razvoju vrtcev. Župan Saša Arsenovič napoveduje združevanje manjših enot in gradnjo večjih, trajnostno zasnovanih vrtcev. Prvi novi objekti se napovedujejo po letu 2027

Zapiranje enot postopno in premišljeno

Napoved gradnje večjih vrtcev odpira vprašanje zapiranja obstoječih enot. Župan Arsenovič je bil jassen: "Teško je upravljati vrtce, ki imajo skupaj dvajset enot na štirih lokacijah. To prinaša visoke stroške vzdrževanja, logistične zaplete in vožnjo hrane. Mnogi objekti so stare hiše ali vile in sploh niso bili zgrajeni za vrtce."

Na občini poudarjajo, da ne bo šlo za avtomatično zapiranje enot. "Izgradnja sodobnih, energetsko varčnih vrtcev

bo dolgoročno pomenila tudi postopno opuščanje neustreznih enot, energetsko potratnih in prostorsko neracionalnih vrtčevskih enot. Pri tem ne gre za avtomatično zapiranje, temveč za premišljeno prilagajanje vrtčevske mreže sodobnim standardom," odgovarjajo. In dodajajo, da bodo spremembe načrtovane premišljeno, postopno in v tesnem sodelovanju z vodstvi vrtcev ter ob pravočasnem obveščanju staršev.

Natančnega seznama enot, ki bi jih opustili, še ni. Dostopnost vrtcev pa se po njihovem mnenju ne bi poslabšala, saj napovedujejo, da bodo novi

objekti umeščeni v iste mestne četrti. Kot primer navajajo, da bo novi vrtec v Mladinski ulici (območje Partizana) nadomestil vrtčevske skupine v Gregorčičevi in Krekovi ulici. Neuradno naj bi se tja preselil tudi vrtec iz Kosarjeve. "Pri vrtcu v Mladinski ulici projektiranje še ni mogoče, saj je treba najprej sprejeti OPPN, nato izvesti arhitekturni natečaj, ki ga vodi Služba za urejanje prostora (SUP). Projektiranje tega vrtca je predvideno v letu 2027," so konkretnješi. Tako se bo za vrtce, za katerega je občina pred leti napovedala začetek gradnje leta 2024 in so tudi pohitili z rušitvijo obstoječega starega objekta, šele prihodnje leto začelo projektiranje.

Prvi novi vrtec po letu 2027

Gradnja novega vrtca je načrtovana na območju Studencev. Gre za območje 2345 kvadratnih metrov. "Pred nadaljnjimi investicijskimi koraki je treba odkupiti zemljišče. V letu 2026 je načrtovano naročilo projektne (PD) in investicijske dokumentacije (ID), nadaljnja dinamika izvedbe pa bo odvisna od zagotovljenih finančnih sredstev," načrtujejo na občini. Za pripravo projektne in investicijske dokumentacije je letos predvidenih 65 tisoč evrov.

V okviru nove soseske, ki jo bo na območju Pobrežja gradil Stanovanjski sklad Republike Slovenije, je predvidena izgradnja novega šestoddelnega vrtca.

Novi vrtec (nekoč imenovan športni vrtec) v Mladinski ulici (območje Partizana) bo nadomestil vrtčevski enoti v Gregorčičevi in Krekovi. Foto: Saša Bizjak

"Obstoječe enote Vrtca Pobrežje za zdaj ostajajo na svojih lokacijah. Glede oddelka, ki deluje v Osnovni šoli borcev za severno mejo, se bo mreža vrtcev prilagajala potrebam otrok na tem območju in demografskim gibanjem. Organizacija enote Moja in drugih oddelkov, ki delujejo tudi v prostorih osnovne šole, bo dolgoročno načrtovana skladno z razvojem stanovanjskih kapacitet in dejanskimi potrebami prebivalstva na tem območju," pojasnjujejo na občini.

V vrtce les s Pohorja

Župan Arsenovič je priznal, da vrtci sprva niso bili med prednostnimi naložbami občine, sedaj pa stopajo v ospredje, saj, kot pravi, občina pripravlja širši, dolgoročni načrt vlaganj v vzgojno-izobraževalno infrastrukturo. "Ko smo se lotevali prioritetenih stvari, vrtci niso bili prvi, ker niso bili sofinancirani iz evropskega denarja. V mestu imamo projektov za približno 100 milijonov evrov," je dejal.



"Maribor je mesto, kjer se prodaja skoraj največ stanovanj v Sloveniji. Priseljevanje je veliko, potrebe so velike in ta trend želimo ohraniti"

Letos občina načrtuje obnovo obstoječih objektov, sanacije, energetske izboljšave, ureditev kuhinj, sanitarij, streh in zunanjih površin, pripravo projektne in investicijske dokumentacije za prihodnje večje projekte. Skupna vrednost vseh načrtovanih vlaganj v predšolsko vzgojo letos znaša 2.063.000 evrov, od tega 1.748.000 evrov za investicijsko vzdrževanje in obnove objektov.

Ob tem poseben poudarek daje župan trajnostni gradnji. "Živimo pod Pohorjem. Nimamo nafte, imamo pa zrak, vodo in les. Pohorski les je naša bolečina in priložnost," je dejal in ob tem izrazil željo, da bi javni sektor postal večji odjemalec lesenih gradenj in s tem dal zgled gospodarstvu. "Želim si, da bi bilo v vrtcu na vsakem kosu lesa zapisano, kje je zrastle drevo," je slikovito sklenil.



Občina namerava za vrtec odkupiti zemljišče na območju Studencev. Foto: Sašo Bizjak



Mreža vrtcev je v Mariboru zelo razvejana - osem javnih vrtcev ima skupaj 37 enot na različnih lokacijah po mestu. Foto: Barbara Bradac

12. 03. 2026 Večer

Stran/Termin: 15

Naslov: Objekt s prestižnimi stanovanji in recepcijo

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 990,70

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT,



CENTRUM PALACE

Objekt s prestižnimi stanovanji in recepcijo

Dolga leta zapuščena stavba na robu Trga Leona Štuklja se spreminja v prestižni kompleks Centrum Palace z 28 stanovanji, recepcijo in cenami, ki naj bi sodile v najvišji razred na Štajerskem. Bodo našli lastnike?

Sanja Verovnik

Recepcija ob prihodu v večstanovanjsko zgradbo, nekdo, ki stanovalce in lastnike stanovanj sprejme, jih usmeri, jim po potrebi pokliče taksi, zanje podrži vrata, se hitro odzove na morebitne težave v stanovanju ter stanovalce in njihove obiskovalce ob odhodu prijazno pozdravi in pospremi z nasmehom. Takšne prizore smo doslej večinoma videli le v filmih in se morda kdaj vprašali, kako je živeti v takšnih zgradbah. A kmalu bo to resničnost tudi v Mariboru. V središču mesta, na robu Trga Leona Štuklja, kjer je več let v oči bodla na pol zgrajena stavba, nastaja prestižni poslovno-stanovanjski objekt.

Gradnje Centruma se je konec leta 2008 lotilo mariborsko gradbeno podjetje MTB. Toda objekta nikoli niso dokončali, saj je podjetje marca 2011 končalo v stečaju. Tako je ob Ulici slovenske osamosvojitve dolga leta stal nedokončan objekt v skupni izmeri 10.312 kvadratnih metrov, zgrajen le do tretje gradbene faze. Petnadstropna stavba ni imela niti oken niti fasade, v zapuščenih prostorih pa so se občasno zbirali tudi brezdomci. Zaradi številnih grafitov in propadanja je postala ena najbolj vidnih sramot v središču Maribora.

Iz Centruma v Centrum Palace

Preobrat se je zgodil v letih 2023 in 2024, ko je podjetje C-projekt objekt na dražbi kupilo od Slovenskega državnega holdinga za približno tri milijone evrov. Večinski delež je nato prodalo skupini SH Global, natančna vrednost posla pa nikoli ni bila javno razkrita. SH Global, ki je v Mariboru znan predvsem po projektih stanovanj višjega cenovnega razreda, je zapuščen objekt preimenoval v Centrum Palace in mu napovedal precej bolj prestižno prihodnost.

Direktorica skupine Darja Černe nam je v pogovoru zatrdila, da želijo z objektom v središče mesta prinesiti nov standard bivanja. "Kupci se odločajo za hedonistični življenjski slog z visoko kakovostjo bivanja in udobjem v



samem središču mesta. Objekt ni le nizkoenergijska novogradnja s podzemno garažo v treh nivojih in izjemno lokacijo, temveč nadstandardni poslovno-stanovanjski objekt s sodobno trajnostno arhitekturo, modernim interierjem z recepcijo in visokokakovostnimi materiali," je pojasnila.



"Prodaja poteka v zaprtem krogu na podlagi priporočil in povpraševanj, ki jih skrbno pregledamo"

V stavbi bodo, kot še izvemo, vgrajeni pametne inštalacije in prezračevalni sistemi. Posebnost stavbe je tudi ta, da ne bo priključena na daljinsko ogrevanje. "Vsako stanovanje bo imelo svojo toplotno črpalko za talno ogrevanje, aktivno hlajenje in pripravo tople sanitarne vode," poudarja Černetova. Centrum Palace bo po besedah investitorjev tudi prvi objekt v Mariboru z recepcijo in vratarsko storitvijo v pritličju. Ta bo stanovalcem pomagala pri vsakodnevnih opravilih: od nadzora dostopa in prevzema pošte do manjših hišniških storitev. V objektu bo 28 večjih prestižnih stanovanj, pod njim pa 140 parkirnih mest v treh etažah podzemne garaže.

Cena ostaja neznanka

Stanovanja prodajajo precej diskretno. "Število stanovanj je omejeno, prodaja pa poteka v zaprtem krogu na podlagi priporočil in povpraševanj, ki jih skrbno pregledamo," pojasnjuje sogovornica. Natančnih cen investitorji ne razkrivajo. Poudarjajo le, da ne bodo enake za vsa stanovanja in da gre za najvišji cenovni razred na Štajerskem. Po ocenah poznavalcev nepremičninskega

trga v Mariboru in nepremičninskih posrednikov, s katerimi smo se pogovarjali, naj bi se cene gibale med približno 4000 in 6000 evri na kvadratni meter. Naj omenimo, da je kvadratni meter novogradnje v Mariboru po besedah nepremičninske posrednice **Nine Mohorko** iz nepremičninske agencije Century 21 Maribor City že presegel mejo 3500 evrov.

Od Černetove smo še izvedeli, da v objektu potekajo finalna obrtniška in inštalacijska dela. Stanovanja, poslovni prostori in garaža v treh kletnih etažah naj bi bili po njenih napovedih vseljivi konec poletja oziroma v začetku jeseni.

Kdo kupuje nadstandardna stanovanja

Kako se na mariborskem trgu prodajajo stanovanja, ki močno izstopajo od povprečja, smo se pogovarjali z **Mojco Žižek Mesarec**, vodjo nepremičninske družbe Galea nepremičnine. Po njenih besedah je mariborski nepremičninski trg v zadnjih letih naredil korak naprej tudi na področju luksuznih stanovanj. "Premium stanovanj v Mariboru v preteklosti praktično nismo imeli," je jasna. Takšna stanovanja večinoma kupujejo uspešnejši podjetniki, čeprav se ti pogosto raje odločijo za gradnjo lastne hiše. Med kupci so tudi Ljubljanci, ki v Mariboru za enak denar dobijo večje in kakovostnejše stanovanje. Interes za takšna stanovanja po njenih besedah obstaja, vendar je treba upoštevati, da je mariborski trg precej manjši kot v prestolnici.

"Že od poletja imamo v ponudbi večje nadstandardno novo stanovanje s prelepim razgledom na Dravo, vendar kupca še nismo našli. Cena stanovanja je približno 413 tisoč evrov. Takšna stanovanja pogosto potrebujejo več časa, da najdejo kupca," pravi naša sogovornica.

Nadstandard je postal premalo

Nepremičninska posrednica meni, da ima Maribor potencial za kakovostne projekte, vendar ne v večjem številu. "Danes skoraj vse novogradnje na trgu nosijo oznako nadstandard. Tega tudi večina kupcev pričakuje. Obenem so tega izraza že nekoliko siti, zato se vse pogostejše pojavlja izraz premium nepremičnine," razmišlja.

Zakaj so se v družbi SH Global osredotočili prav na ta segment, smo

vprašali tudi direktorico Darjo Černe. Pojasnila je, da njihove poslovne odločitve temeljijo na izbiri ekskluzivnih lokacij, premišljeni arhitekturi in kakovostni gradnji. Zanimanje za nakup takšnih nepremičnin je po njenih besedah vse večji, saj so njihovi kupci zahtevni in prepoznajo dodano vrednost njihovih nepremičnin. "Veliko imamo tudi kupcev, ki sledijo našim projektom in se znova in znova vračajo k nam tudi pri novih nakupih," je še zatrdila.



V Maribor prihajata še dva velika projekta

Skupina SH Global v Mariboru izvaja več projektov stanovanj višjega cenovnega razreda. Poleg nastajajočega kompleksa Centrum Palace v središču mesta razvijajo tudi projekt Rezidenca Rožnodolski gaj pod Pohorjem. Kot pojasnjuje direktorica skupine **Darja Černe**, se projekt končuje. "Trenutno zaključujemo še zadnja dva vila bloka, v katerih so na voljo le še tri stanovanja. V gradnji je tudi nekaj enostanovanjskih hiš, celoten projekt pa bo zaključen še v tem letu," pravi. Ob tem razkriva, da podjetje v Mariboru pripravlja tudi nove projekte. "V pripravi sta še dva nova visokokakovostna projekta, katerih gradnja naj bi se začela med letoma 2026 in 2028," dodaja.

Razgled na Narodni dom in Dravo

Foto: Andrej Petelinšek



V objektu potekajo finalna obrtniška in inštalacijska dela. Foto: Andrej Petelinšek



Iz grdega račka v luksuzni stanovanjsko-poslovni objekt: tako bo videti dokončani Centrum Palace. Foto: SH Global



V treh etažah podzemne garaže bo 140 parkirnih mest. Foto: Andrej Petelinšek

12. 03. 2026

Novi tednik

Stran/Termin: 2

Naslov: Kandidati za poslance o najbolj perečih problematikah na Naklada: 15.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 1.263,45

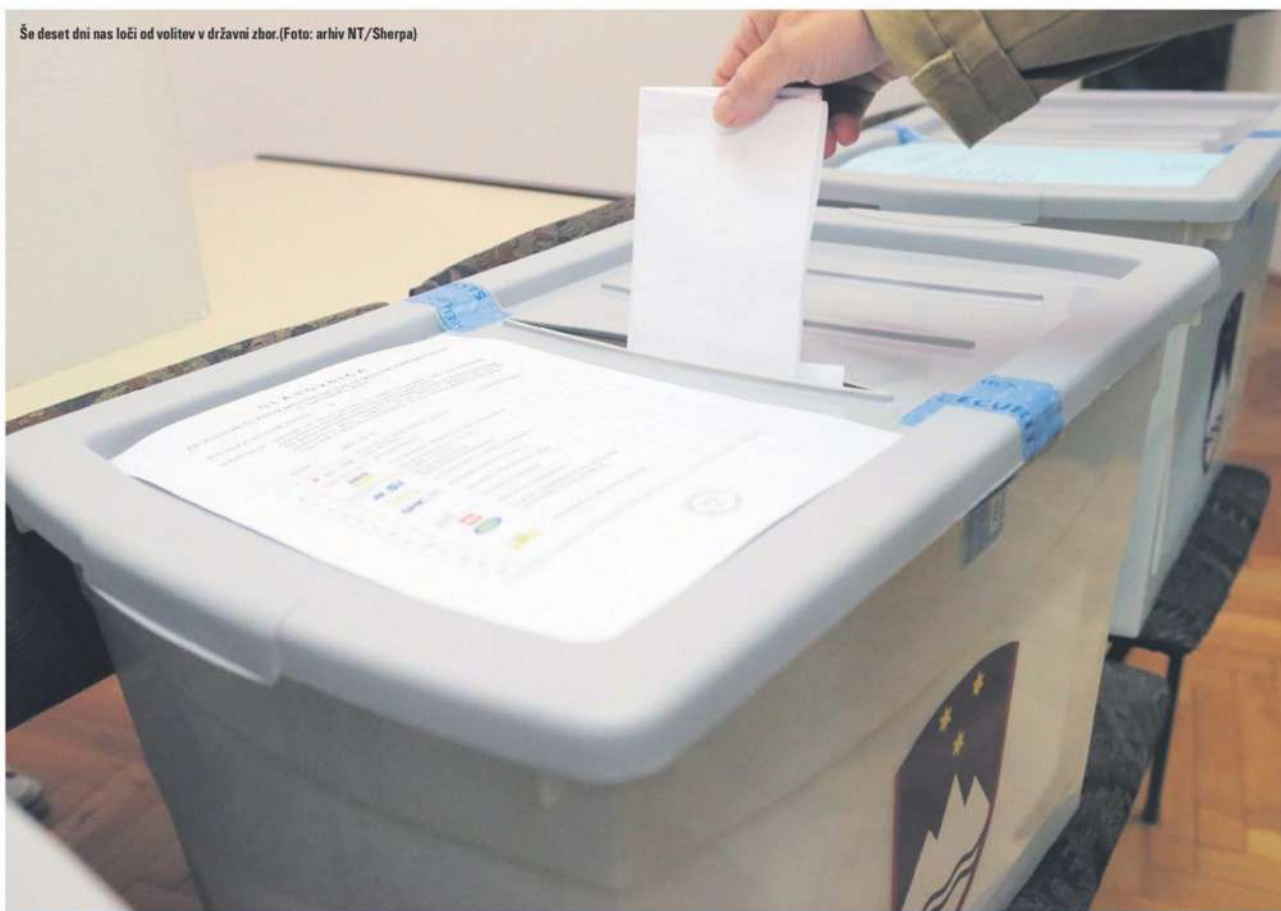
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Še deset dni nas loči od volitev v državni zbor. (Foto: arhiv NT/Sherpa)



O prihodnosti Celjskega

Kandidati za poslance o najbolj perečih problematikah na Celjskem



Janja Sluga, Gibanje Svoboda

1. Celjska obvoznica in srednji del tretje razvojne osi sta prednostni cilj, saj bosta prometno razbremenila mesto, zmanjšala onesnaženost ter ljudem zagotovila kakovostnejše življenje.

V celjsko regijsko bolnišnico smo v tem mandatu vložili več kot petdeset milijonov evrov. Naložbe, ki prinašajo boljše pogoje dela za zaposlene in kakovostnejše storitve za bolnike, bomo nadaljevali.

Gradimo tudi pet mostov v Celju, med njimi toprskega in polulskega. Ti so del ukrepov po zadnjih poplavih v porečju Savinje, čemur namenjamo kar pol milijarde evrov. Tako bomo trajno zmanjšali



Janja Sluga

tveganja in zaščitili ljudi ter njihovo premoženje.

2. Za naslednjih deset let smo namenili sto milijonov evrov letno za gradnjo novih stanovanj. Omogočili smo prilagajanje pri njihovem dodeljevanju predvsem mladim družinam in povišali subvencije za tržna stanovanja. Stanovanjski sklad bo v Celju zgradil 126 novih stanovanj, iz sredstev Načrta za okrevanje in odpornost še šestdeset stanovanj v Celju, Vitanju, Kozjem, Rogiški Slatini in Šmarju pri Jelšah. Sodelovanje z občini bomo še okrepili in zagotovili dodatna sredstva za gradnjo neprofitnih stanovanj iz evropskih sredstev. S subvencijami za prenovo bomo pospešili oddajo v najem praznih ali dotrajanih stanovanj.



Polona Rifelj

Polona Rifelj, SDS

1. V SDS poudarjamo, da je naša prednostna naloga skladen regionalni razvoj, saj le

enakomerno razvite regije omogočajo polno izkoriščanje možnosti našega območja. Gospodarstvo želimo usmeriti v razvoj, proizvodnjo in prodajo lastnih končnih izdelkov. Za spodbujanje podjetništva je treba poenostaviti sistem za normirance in zvišati prihodkovni prag. Pomembni sta tudi ureditev cestne infrastrukture in sanacija okolja.

2. V SDS stremimo k decentralizaciji gradnje neprofitnih stanovanj, pri čemer poudarjamo, da vidimo neprofitna stanovanja kot eno od prehodnih oblik do lastniškega stanovanja ali hiše, če posameznik to želi. Stanovanjske politike namreč ne razumemo kot izbire med javnim najemom ali lastništvom, temveč kot celovit sistem. Javna najemna stanovanja imajo svojo vlogo, vendar ne morejo biti edini ali osrednji odgovor na stanovanjsko krizo. Biti morajo namenjena tistim, ki jih res potrebujejo. Ključno je namreč, da se ohrani ravnotežje med socialno vlogo javnih stanovanj in dolgoročno stabilnostjo stanovanjskega fonda.

Matej Feguš, Levica in Vesna

1. Dokončanje in hitrejša sanacija starih industrijskih bremen, močan razmislek o ureditvi območja stare cinkarne v npr. sodoben podjetniško-razvojni center, izboljšanje javnega potniškega prometa, predvsem na ravni promocije že zdaj uvedenih ukrepov



(Kolesce, hitri avtobusni prevozi), ureditev in posodobitev kolesarskih stez in pločnikov, nazadnje, kjer je treba, posodobitev cestne infrastrukture, nadaljevanje začrtanih smeri zagotavljanja neprofitnih stanovanj za mlade.

2. Levica, s katero gremo z Vesno skupaj na volitve, je v mandatu 2022–2026 sprejela številne ukrepe, predvsem finančne, s katerimi je postavila temelje za zagon največje gradnje javnih najemnih stanovanj po osamosvojitvi Slovenije. Gradnja se je že začela, še letos se bo začelo po državi graditi več kot 2000 javnih najemnih stanovanj, tudi v Celju, v katerem bo republiški sklad v Novi vasi zgradil 126 stanovanj. S pomočjo sredstev, ki jih je za-



Matej Feguš

Še deset dni nas loči do državnozborskih volitev, na katerih bomo volivci ponovno odločali, kdo bo v prihodnjih štirih letih zastopal naše interese v državnem zboru. Predvolilno obdobje je priložnost, da kandidati predstavijo svoje ideje, programe in rešitve za izzive, s katerimi se soočata tako država kot lokalno okolje. Posebej pomembno je, kaj o ključnih vprašanjih v lokalnem okolju menijo kandidati, ki se za poslanski stolček potegujejo v naši regiji, zato smo jim zastavili nekaj vprašanj o prednostnih ciljih v naši regiji.

UREDNIŠTVO

Kandidatom iz osmih najvišje uvrščenih strank po javnomnenjskih raziskavah smo zastavili dve vprašanji. Prvo se je glasilo: »Naštejte tri najbolj pereče problematike na Celjskem, ki bi jih morali prednostno začeti urejati takoj po nastopu mandata.« Drugo vprašanje je bilo: »Kakšne ukrepe vaša stranka predvideva za zagotavljanje dovolj neprofitnih stanovanj v savinjski regiji v naslednjih letih?« Vsem kandidatom smo na koncu zastavili še tri kratka vprašanja s prošnjo, naj nanje odgovorijo z da ali ne. Odgovorili so nam kandidati Gibanja Svoboda, SDS, Levica+Vesne, SD, Demokratov, Nsi + SLS + Fokus in Resnice. Od gibanja Prerod odgovorov nismo dobili.



gotovila Levica, se bo podprlo tudi projekt Nepremičnin Celje, ki ima v načrtih gradnjo osemdesetih stanovanj v Dečkovem naselju.



Martina Strniša

Martina Strniša, Socialni demokrati (SD)

1. Umik tranzitnega prometa skozi središče Celja z gradnjo ustrezne obvoznice. S tem bi razbremenili mestno jedro, izboljšali kakovost zraka, povečali prometno varnost ter omogočili prijaznejši razvoj mestnega središča za prebivalce in obiskovalce.

Protipoplavna varnost. Nedavne poplave so pokazale ranljivost območja. Pomembni so hitrejši in usklajeni ukrepi: urejanje vodotokov, protipoplavna infrastruktura ter predvsem boljše prostorsko načrtovanje, ki bo zmanjšalo tveganja za ljudi, gospodarstvo in infrastrukturo.

Stanovanjska politika. Na Celjskem primanjkuje dostopnih stanovanj, zlasti za mlade, mlade družine ter starejše. Prednostno je treba spodbuditi gradnjo javnih najemnih stanovanj ter ustvariti pogoje, da bodo mladi lahko ostali in ustvarjali prihodnost v savinjski regiji.

2. Socialni demokrati stanovanjsko politiko razumejo kot pomemben del socialne varnosti in razvoja regij. Tudi v savinjski regiji želimo v prihodnjih letih povečati dostopnost javnih najemnih stanovanj, predvsem za mlade, mlade družine in starejše ter zaposlene v deficitarnih poklicih. Ključni ukrep je pospešitev gradnje javnih najemnih stanovanj v sodelovanju med Stanovanjskim sklantom Republike Slovenije in občinami. Financiranje

projektov bomo zagotavljali z dolgoročnimi ugodnimi posojili in evropskimi kohezijskimi sredstvi. Pomemben del politike je tudi aktivna zemljiška politika, s katero bodo država in občine zagotavljale primerna zemljišča za stanovanjsko gradnjo ter preprečevale spekulativno zadrževanje zazidljivih parcel. Hkrati želimo spodbuditi prenovo praznih ali slabo izkoriščenih stavb v stanovanja. Cilj Socialnih demokratov je, da bi javni najemni fond postal stabilen in trajen del stanovanjskega sistema ter da stanovanje postane dostopno za vse generacije.



Luka Mihalič

Luka Mihalič, Demokrati

1. Pospešitev ključnih projektov. Končali bomo večletno čakanje na gradbena dovoljenja. Z uvedbo zavezujočih rokov in načela »če uradnik ne odgovori, je vloga odobrena« bomo zagotovili, da se bodo infrastrukturni in vsi protipoplavni projekti končno premaknili z mrtve točke.

Razbremenitev lokalnega gospodarstva. Podjetnikom bomo zagotovili davčno stabilnost in predvidljivost. Z »enkrat in digitalno« bomo odpravili nepotrebno birokracijo, kar bo podjetjem na Celjskem omogočilo lažje vlaganje in ustvarjanje novih delovnih mest.

Preobrazba okoljskih bremen v priložnosti. Namesto da so okoljska vprašanja ovira, jih bomo spremenili v razvojne priložnosti. Z enotno točko za okoljska soglasja bomo pospešili postopke in sistemsko prenovili degradirana območja, s čimer bomo ustvarili prostor za nove, trajnostne naložbe.

2. Zapolnitev praznih stanovanj. Veliko stanovanj je praznih, ker se lastniki bojijo zapletenih in dolgotrajnih postopkov, če najemnik ne izpolnjuje svojih obveznosti. Zato bomo spremenili Stanovanjski zakon tako, da bo lastnikom zagotavljal večjo pravno varnost. S tem bomo spodbudili, da bo na trgu več stanovanj za dolgoročni najem, kar bo neposredno vplivalo na znižanje najemnin.

Spodbujanje gradnje novih cenovno dostopnih domov. Za sistemsko rešitev bomo začeli projekt Stanovanjski feniks. V partnerstvu z občinami v savinjski regiji bomo sprostili državna in občinska zemljišča ter jih komunalno opremili. S tipsko gradnjo in hitrejšimi postopki bomo bistveno znižali stroške gradnje. Hkrati bomo mladim družinam pomagali s posebnimi kreditnimi shemami s subvencionirano obrestno mero za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja.



Sandi Sendelbah

Sandi Sendelbah, Stranka Resnica

1. Mestna občina Celje še vedno nima sprejetega občinskega prostorskega akta – to je nujno treba izvesti v naslednjem mandatu. Vzhodna in zahodna mestna obvoznica – Celje je skrajno obremenjeno s tranzitnim prometom na osi sever-jug. Ta predel je podvržen velikemu onesnaženju z izpušnimi plini, obremenjenosti ceste ter hrupu.

Okoljska sanacija območja stare cinkarne – odpadki proizvodnje cinkarne (cink, kadmij, svinec, arzen) so bila desetletja odložena neposredno v tla.

2. Na celjskem območju je zelo pomembno v na-

slednjih letih poskrbeti za načrtno in sistematično izvajanje stanovanjskega programa MOC do leta 2032, ki je bil sprejet leta 2025. Za celotno regijo bo nujno izvajanje ukrepov, ki bi mlade zadržali na območjih razpršene gradnje (izboljšanje infrastrukturnih povezav z mestom, subvencije za gradnjo in obnovo hiš za mlade družine), gradnja novih neprofitnih stanovanj, dobro sodelovanje s Stanovanjskim sklantom RS ...



Nataša Brežnik

Lista Nsi + SLS + Fokus

1. Hitrejša železniška povezava, ki bi bila konkurenčna avtomobilu za pot v Ljubljano in Maribor, celostna protipoplavna ureditev Savinje, ukrepi za preprečevanje bega možganov in spodbujanje ustvarjanja delovnih mest z višjo dodano vrednostjo (socialna kapica, povezovanje podjetij z univerzami, inkubatorji zagonskih podjetij). Ker je v Sloveniji uradni jezik slovenščina, z izjemo dvojezičnega območja, se izkazuje potreba po dodatni zaščiti slovenskega jezika, da ne bo javni zavod SB Celje navodil objavljati tudi v albanščini.

2. Naš pristop temelji na spodbujanju zasebne in javno-zasebne gradnje. Z ugodnim financiranjem, naložbenimi skladi in javno-zasebnimi partnerstvi bomo spodbudili gradnjo nepremičnin vseh cenovnih razredov. Poleg tega bomo stanovanjske sklade preoblikovali v učinkovitejše, bolj profesionalno vodene subjekte z večjo naložbeno sposobnostjo.



Pravica do splava, zmanjšanje obsega financiranja nevladnih organizacij ter razmejitev javnega in zasebnega zdravstva

Vsem kandidatom smo zastavili tudi tri kratka vprašanja, na katera so morali odgovoriti z da ali ne.

	Janja Sluga, Gibanje Svoboda	Polona Rifelj, SDS	Matej Feguš, Levica in Vesna	Martina Strniša, Socialni demokrati	Luka Mihalič, Demokrati	Sandi Sendelbah, Resnica	NSi + SLS + Fokus
Ali podpirate varno in javno dostopno pravico do splava?	DA	/	DA	DA	DA	DA	/
Ali ste za bistveno zmanjšanje financiranja nevladnih organizacij v Sloveniji?	NE	/	NE	NE	/	/	/
Ali se zavzimate za jasno razmejitev javnega in zasebnega zdravstva?	DA	/	DA	DA	/	NE	/

Pri strankah, ki niso želele odgovoriti ali so odgovorile opisno, ni objavljenih odgovorov.

12. 03. 2026

Slovenske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: Smeli načrti na stanovanjskem področju

Naklada: 36.290,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 71,16

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: VEST

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA



Smeli načrti na stanovanjskem področju



ILIRSKA BISTRICA – V Ilirski Bistrici se v prihodnjih letih obetajo nove gradbene parcele za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, prav tako tudi gradnja novih stanovanj. Po besedah župana **Gregorja Kovačiča** je bila stanovanjska gradnja v občini zadnja desetletja precej zanemarjena, zato je potreba po stanovanjih velika. Občinski svet je na zadnji seji minuli teden potrdil podroben občinski prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Koseze. Tam bo prostora za 18 individualnih stanovanjskih hiš. Letos z republiškim stanovanjskim skladom projektirajo tudi novo stanovanjsko sosesko Pod hribom, na območju, kjer je bila nekoč tovarna organskih kislin, bo do 200 stanovanj. Prvo fazo gradnje naj bi začeli prihodnje leto. **STA**

12. 03. 2026 Svet 24

Stran/Termin: 4

Naslov: Stanovanja 2026: Kdo bi gradil, kdo bi obdavčil in kdo bi Naklada: 48.000,00

Avtor: Žan Urbanija

Površina/Trajanje: 2.361,12

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



4 SLOVENIJA 24

redakcija@svet24.si / svet24.si

STANOVANJA 2026: KDO BI OBDAVČIL IN KDO BI

POLITIČNE AKTERJE smo povprašali o stanovanjski problematiki

Politične stranke pred volitvami razkrivajo različne načrte za reševanje stanovanjske krize. Nekateri obljublajo nov davek, drugi temu nasprotujejo.

Avtor: Žan Urbanija

Foto: Ž. U., Sašo Švigelj, Marko Vavpotič, Jure Klobčar, Robert Balen

V uredništvu Svet24 smo preverili stališča političnih strank, ki so v javnomnenjski raziskavi, objavljeni 9. februarja 2026, ki jo je izvedla agencija Mediana za časnik Delo, zbrale več kot en odstotek podpore.

Politične akterje smo povprašali o stanovanjski problematiki, natančneje o zakonskih rešitvah za dostopnost stanovanj, gradnji javnih najemniških stanovanj, morebitni uvedbi nepremičninskega davka in regulaciji kratkoročnega oddajanja nepremičnin.

Odgovore so nam posredovale stranke Gibanje Svoboda, Nova Slovenija, Demokrati, Resni.ca, Preprod, Mi, Socialisti!, Levica, Socialni demokrati in Slovenska demokratska stranka. Iz Slovenske nacionalne stranke in Piratske stranke na vprašalnik nismo prejeli odgovorov, zato njuna stališča povzemamo iz uradno objavljenih programskih dokumentov.

ZAKONSKE REŠITVE ZA VEČJO DOSTOPNOST STANOVANJ

SDS predlaga prenovu stanovanjske zakonodaje, digitalizacijo postopkov pridobivanja dovoljenj in prenovu jamstvene sheme z višjo kreditno mejo ter fiksno obrestno mero. Z davčnimi spod-



V uredništvu Svet24 smo preverili stališča političnih strank glede stanovanjske problematike.

Kratkoročno oddajanje nepremičnin nekatere stranke vidijo kot pomemben vir dohodka, druge pa kot špekulativno prakso, ki uničuje stanovanjski trg.

budami za dolgotrajni najem želijo aktivirati prazna stanovanja in obnovo starejših hiš. V stranki izrecno opozarjajo, da mora »dostopnost veljati za vse generacije, ne le za posamezne skupine«. To v praksi pomeni, da reševanja stanovanjskega problema, po njihovem mnenju, ne bi smeli omejevati zgolj na mlade v državi.

Gibanje Svoboda izpostavlja, da bivališče predstavlja osnovno človekovo pravico. Zato jasno pravijo: »V Gibanju Svoboda zavračamo logiko, da trg sam ureja stanovanjsko vprašanje.« Vzpostavili bodo jamstvene sheme za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja in model deljene lastnine. Pridobivanje gradbenih dovoljenj bodo pospešili z digitalizacijo in jasnimi zakonskimi roki, pri čemer bodo javne projekte obravnavali prednostno.

SD zahteva vzpostavitev aktivne zemljiške politike, pri kate-

Del slovenske politike zagovarja državno intervencijo in javno gradnjo, medtem ko drugi del rešitev vidi v deregulaciji in zasebnem trgu.



ri bodo država in občine oblikovale zemljiške sklade ter sistematično odkupovale zemljišča in preprečevale špekulativno zadrževanje parcel. Postopke umeščanja v prostor bodo racionalizirali in pristopili h gradnji študentskih domov ter prehodnih namestitev za mlade po zaključku študija. Predlagajo tudi znižanje obdavčitve oddajanja sta-

novanj v primeru dolgotrajnih najemnih razmerij.

Levica v ospredje postavlja javno gradnjo stanovanj, ki bo po polni vzpostavitvi sistema zagotovila 2000 novih javnih najemnih stanovanj letno. Zagon javne gradnje bo po njihovi analizi posredno znižal cene na zasebnem trgu in imel izrazito pozitiven vpliv na gospo-



KDO BI GRADIL, KDO BI SPROSTITIL TRG

oblematiki, natančneje o zakonskih rešitvah



Politični prostor je močno razdeljen med tistimi, ki trdno verjamejo v tržne mehanizme, in tistimi, ki zahtevajo močno socialno državo na področju stanovanj.

ZEMLJIŠKA POLITIKA

SD zahteva vzpostavitev aktivne zemljiške politike, pri kateri bodo država in občine oblikovale zemljiške sklade ter sistematično odkupovale zemljišča in preprečevale špekulativno zadrževanje parcel.

darstvo. Na zasebnem trgu bodo dodatno uredili najemna razmerja in omogočili razvoj alternativnih oblik bivanja, kamor spadajo stanovanjske zadruge.

Demokrati so za mlade in mlade družine pripravili posebne kreditne sheme s subvencionirano obrestno mero za rešitev prvega stanovanjskega vprašanja. Stranka namreč ugotavlja: »Verjamemo, da morajo imeti mladi svoj dom, ne pa da jim ponujamo življenjsko odvisnost od države ali najemom. S projektom Stanovanjski feniks bi v partnerstvu z občinami sprostiti zemljišča in omogočili tipsko gradnjo brez začetnega komunalnega prispevka.

NSi bo pospešila postopke umeščanja v prostor in uvedla državni servis za občine pri hitrejšem umeščanju projektov. Nova Slovenija se pri tem opira na raziskave, ki

kažejo, »da si večina Slovencev želi živeti v lastnem stanovanju ali hiši, ne v najemu«. Stranka bo zato uvedla 95-odstotno državno jamstvo za prvi nakup stanovanja, s čimer bodo mladim omogočili dostop do kredita brez visokega začetnega vložka.

Prerod predlaga preplet dunajskega modela in modela odkupa skozi najemnino, pri čemer se bodo ljudje sami odločili za en model, bodisi doživljenjski najem bodisi postopen odkup. Mlade družine bodo pri tem obravnavali preferenčno. Z lokalnimi skupnostmi bodo gradili tipske soseske s pripadajočo javno infrastrukturo, da ne bi prihajalo do preobremenitve v javnih storitvah. Prav tako bodo pripravili program aktivizacije praznih stanovanj skozi sistem spodbud za lastnike.

Mi, Socialisti! zahtevamo obdavčitev in nacionalizacijo praznih stanovanj ter tistih v kratkotrajnem

najemu. Stranka zahteva »podružbljanje in aktivacijo tistih stanovanj, ki so primerna za bivanje, a zaradi finančnih interesov svojih lastnikov ostajajo prazna ali se oddajajo v kratkotrajni najem«. Stranka bo z zakonom takoj prepovedala gradnjo kakršnihkoli luksuznih nadstandardnih stanovanj.

Stranka Resni.ca poudarja, da mora država povečati ponudbo na trgu z gradnjo izven kmetijskih zemljišč ob popolni eliminaciji korupcije, saj se bo le tako zagotovila sprejemljiva cena. Pravico za nakup bodo vezali izključno na državljanstvo in prednostno obravnavali reševanje prvega stanovanjskega problema. Kreditno nesposobnim družinam bodo pomagali z državnim posojilom, pri katerem bodo kupnino odplačevali postopoma neposredno skozi najemnino.

SNS v programskih smernicah za obdobje 2026–2030 stanovanjske politike ne razdelja v poseb-

nem poglavju, vendar iz širših programskih poudarkov izhaja izrazito lastniški in deregulacijski pristop. Stranka zagovarja občutno poenostavitev gradbenih in uporabnih dovoljenj, hitrejšo spremembo namembnosti zemljišč za gradnjo stanovanj, zlasti v ruralnih območjih, ter »oprostitev davka pri nakupu prve stanovanjske nepremičnine za Slovence«.

Piratska stranka stanovanjsko krizo razume kot posledico špekulacij, pomanjkanja javne gradnje ter počasnih prostorskih postopkov. V programu zato zagovarjajo uvedbo nepremičninskega davka z izjemo prve nepremičnine, množično gradnjo javnih najemnih stanovanj, hitrejši prostorske postopke, zakonsko ureditev stanovanjskih zadrug ter obvezni delež cenovno dostopnih stanovanj pri večjih projektih.

GRADNJA JAVNIH NAJEMNIŠKIH STANOVANJ, FINANCIRANJE IN OBDAVČITEV NEPREMIČNIN

SDS gradnjo javnih stanovanj podpira zgolj tam,



STANOVANJA 2026: KDO BI GRADIL, KDO BI OBDAVČIL IN KDO BI S



SDS predlaga prenovu stanovanjske zakonodaje, digitalizacijo postopkov pridobivanja dovoljenj in prenovu jamstvene sheme z višjo kreditno mejo ter fiksno obrestno mero.

Nekateri politični akterji zahtevajo strogo regulacijo kratkoročnega oddajanja nepremičnin, drugi želijo te omejitve zaradi varstva turizma popolnoma odpraviti.

kjer »obstaja realna potreba«. V stranki namreč pojasnjujejo: »Gradnje javnih najemnih stanovanj ne vidimo kot osrednje prioritete stanovanjske politike, temveč kot enega izmed ukrepov znotraj širšega sistema.« Projekte bodo financirali iz proračuna, stanovanjskih skladov, evropskih virov in ob nujnem sodelovanju zasebnega kapitala. Uvedbe novega nepremičninskega davka stranka ne podpira in ga ne bo uvedla.

Gibanje Svoboda pojasnjuje, da so za gradnjo javnih najemnih stanovanj zagotovili »stabilno financiranje v višini 100 milijonov evrov letno vse do leta 2034«. Namensko premoženje Stanovanjskega sklada so povečali na 226 milijonov evrov in vzpostavili mehanizem SID banke s posojili po enoodstotni obrestni meri, še dodajajo. Na področju davkov načrtujejo obdavčitev premoženja, saj prazna stanovanja v Sloveniji razumejo kot naložbeno zlato, kar po njihovi oceni predstavlja družbeno nesprejemljivo stanje.

SD vidijo gradnjo javnih najemnih stanovanj kot osrednjo prioriteto, zapišejo za Svet24. Financiranje bo temeljilo na dolgoročnih posojilih prek SID banke, nepovratnih sredstvih Evropske unije in

lastnih virih stanovanjskih skladov ter občin. Zagovarjajo progresivno obdavčitev nepremičnin v višini od 0,1 odstotka do 0,5 odstotka letno. Davek za premoženje nad enim milijonom evrov bi tako po njihovih izračunih znašal 5000 evrov, zbrana sredstva pa bi namenili izključno za razbremenitev dela in povečanje dohodkov.

V Levici so zapisali, da bodo gradnjo v naslednjem mandatu še okrepili, pri čemer bo stanovanjska politika postala ena ključnih razvojnih politik države. Pojasnjujejo pomen gradnje z izjavo: »Največji pomen dajemo javni gradnji stanovanj, ki jo razumemo kot temelj vzdržne stanovanjske politike.« Nepremičninski davek podpirajo in bi z njim strogo obdavčili prazna stanovanja, stanovanja v lasti podjetij in luksuzne nepremičnine.

Demokrati opozarjajo, da država ne sme biti »glavni gradbenec«. Namesto masovne državne gradnje predlagajo krepitev vloge Javnega stanovanjskega sklada kot posrednika in regulatorja. Zapisali so: »Stanovanjski sklad je treba prilagoditi tako, da bo lažje pridobival nepremičnine in deloval kot varna točka med najemniki in najemodajalci.« To pomeni, da sklad ne bo le gradil, temveč predvsem pre-

menili ravno za gradnjo javnih stanovanj. Stranka pa hkrati zahteva, da se takšne spremembe ne sprejmejo brez širokega družbenega in političnega dogovora, kjer se bo natančno dogovoril obseg obdavčenja in prejemnik virov.

Mi, Socialisti! bodo reševanje stanovanjske problematike začeli s podružbljanjem praznih stanovanj. Gradnjo novih javnih neprofitnih stanovanj bodo nato financirali s progresivnim davkom na nepremičnine in z dodatnim proračunskim financiranjem. Dodatno in precej strožje bodo obdavčili vse prazne stanovanjske nepremičnine ter nepremičnine, namenjene izključno oddajanju.

Stranka Resni.ca bo gradnjo za mlade družine in starejše z nizkimi dohodki financirala iz proračuna, Stanovanjskega sklada, evropskih sredstev in namenskih obveznic. Končno ceno gradnje bodo znižali neposredno z »odpravo korupcijskih tveganj in neučinkovitosti«. Nepremičninskemu davku niso naklonjeni. »Že v začetku izgradnje je tako vsak investitor v nepremičnine prek davkov kupil še eno nepremičnino državi,« so zapisali v odgovoru za Svet24.

V programu 2026–2030 SNS ni najti jasno razdelanega načrta za gradnjo javnih najemniških stanovanj niti posebnega modela njihovega financiranja. Iz programskih poudarkov je razvidno, da stranka rešitev vidi v sprostitvi gradnje, hitrejšem umeščanju v prostor in večji svobodi upravljanja z zemljišči. Glede splošnega nepremičninske-

moščal strahove med iskalci stanovanj in lastniki. Uvedbe nepremičninskega davka ne podpirajo in zavračajo vsak nov davek.

NSi namerava spodbujati predvsem zasebno gradnjo ter gradnjo na osnovi javnih in zasebnih partnerstev. Z ugodnim financiranjem in investicijskimi skladi bodo podprli gradnjo nepremičnin vseh cenovnih razredov. Povečanju davčne obremenitve nepremičnin ostro nasprotujejo.

Prerod bo gradnjo financiral iz državnega proračuna in s pomočjo evropskih sredstev. Davku na nepremičnine so načeloma naklonjeni in bi izkupiček prednostno na-



Prazna stanovanja nekatere stranke razumejo kot neizkoriščen potencial za dolgoročni najem, druge pa jih vidijo kot naložbeno zlato, ki zahteva visoko obdavčitev.



ISPROSTITIL TRG

ga davka povezani program ne poda enako jasnega odgovora.

Pri javnih najemniških stanovanjih v Piratski stranki zagovarjajo množično gradnjo, ki bi jo financirali predvsem iz nepremičninskega davka. Po njihovi logiki bi davek deloval dvojno: del praznih nepremičnin bi potisnil na trg, hkrati pa bi ustvaril vir za gradnjo neprofitnih in omejeno profitnih stanovanj. Stranka dodatno predlaga, da se neprofitne najemnine reinvestirajo v nova stanovanja, občinam pa omogoči močnejšo vlogo pri prostorskem načrtovanju in večji delež cenovno dostopnih stanovanj v novogradnjah.

REGULACIJA
KRATKOROČNEGA
ODDAJANJA NEPREMIČNIN

SDS bo spremenila Zakon o gostinstvu, ker po njihovi oceni trenutno omejuje pravice lastnikov. Poudarjajo namreč, da današnja ureditev »nesorazmerno omejuje lastninsko pravico in kratkoročno oddajanje v najem, hkrati pa ne prinaša več prostih stanovanj za dolgoročno oddajanje v najem«.

Gibanje Svoboda bo vzpostavilo pregleden register najemnih pogodb in cen. Lastnikom praznih stanovanj, ki se bojijo tveganj pri oddajanju, bodo prek javne najemne službe ponudili varen najem ter vzdrževanje. Država bo pri tem modelu jamčila za redno plačilo najemnine in stanovanje nato oddala naprej iskalcem domov. Ob tem bodo znižali davčno stopnjo za dolgoročni najem s prijavljenimi najemniki.

SD podpira novo Zakona o gostinstvu, ki uvaja omejitve kratkoročnega oddajanja, saj ta dejavnost zmanjšuje kakovost bivanja v večstanovanjskih stavbah. Stranka poudarja, da zakon predstavlja »pomemben korak k uravnoteženju interesov turizma in pravice do bivanja«. Njihov pragmatičen pristop zagovarja dejstvo, da turizem ne sme



Posamezne stranke predlagajo izdatne davčne spodbude za dolgoročno oddajanje, druge pa zagovarjajo progresivno in strogo obdavčitev.

potiskati prebivalcev iz mestnih središč na obrobja.

Levica napoveduje dosledno izvajanje in nadgradnjo zakona o regulaciji turističnega oddajanja stanovanj. Z zakonom namreč prvič uvajajo omejitve in nadzor predvsem v tistih občinah, kjer vlada največja stanovanjska stiska. Jasno navajajo: »Stanovanja morajo primarno služiti bivanju ljudi, ne pa spekulativnim praksam na turističnem trgu.«

Demokrati bodo drastično omejevanje kratkoročnega najema odpravili, saj to po njihovem mnenju zgolj škodi gospodarstvu. Ocenjujejo, da bo s trenutno ureditvijo povzročena »ogromna škoda turizmu, ki je za Slovenijo vitalna gospodarska panoga«. Zato bodo vse omejitve enostavno umaknili in stanovanjsko problematiko reševali s pospešeno gradnjo ter davčnimi spodbudami.

NSi bo odpravila trenutno ureditev, ki so bodajalcem po njihovi oceni prinaša predvsem strah. Pojasnjujejo, da zaradi ureditve lastniki nepremičnin »nikoli ne vedo, ali bodo lahko čez leto ali dve še vedno oddajali svojo nepremičnino«. Dolgoročni najem bodo raje spodbujali z izdatnim

OSNOVNA PRAVICA

Gibanje Svoboda izpostavlja, da bivališče predstavlja osnovno človekovo pravico. Zato jasno pravijo: »V Gibanju Svoboda zavračamo logiko, da trg sam ureja stanovanjsko vprašanje.«

znižanjem obdavčitve na petnajst odstotkov oziroma zgolj na pet odstotkov v primeru oddaje mladim in mladim družinam.

Prerod predlaga posebne davčne spodbude za lastnike, ki stanovanja oddajajo v dolgoročni najem določenim skupinam najemnikov. Lokalnim skupnostim bodo hkrati omogočili, da same neposredno regulirajo pretirano širjenje kratkoročnih najemov na svojem območju.

Mi, Socialisti! zahtevajo ostro zaostritev omejitev pri tem, kdo in za koliko časa lahko kratkoročno oddaja stanovanja. Opozarjajo, da je »koalicija v Državnem zboru med zakonodajnim postopkom razvojenela zakon do te mere, da je cilje omejevanja kratkoročnega oddajanja z njim danes tako rekoč nemogoče doseči«. To pomeni, da trenutni predpisi po njihovi oceni dopuščajo preveč zakonskih lukenj. Kot dolgoročno rešitev ponovno predlagajo obdavčitev in nacionalizacijo vseh presežnih stanovanj.

Stranka Resni.ca ne zagovarja popolne prepovedi, temveč želi uvesti obvezno registracijo vseh ponudnikov. Stranka meni, da »je kratkoročno oddajanje lahko pomemben vir dohodka za lastnike stanovanj in prispeva k turistični ponudbi«. Morebitne omejitve bi zato uvedli le in strogo v občinskih središčih, in sicer izključno tam, kjer je to nujno potrebno zaradi sožitja s soseso.

Posebne stanovanjske ureditve za kratkoročno oddajanje nepremičnin SNS v programu ne opredeli.

V Piratski stranki predlagajo konkreten nadzor nad kratkotrajnim in dolgotrajnim najemom. Zavzemajo se za evidenco najemniških pogodb, večji nadzor nad oddajanjem na črno ter za obveznost platform, ki tržijo nepremičnine, da podatke posredujejo v enotni državni sistem. To nakazuje bistveno bolj regulativen pristop, kot ga zdajšnji članek pripisuje stranki. ■

Levica v ospredje postavlja javno gradnjo stanovanj, ki bo po polni vzpostavitvi sistema zagotovila 2000 novih javnih najemnih stanovanj letno.